

Tabella quorum deliberare delle assemblee condominiali

Argomento su cui deliberare	Quorum deliberativi in prima convocazione	Quorum deliberativi in seconda convocazione
Nomina e revoca amministratore	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi
Liti attive e passive eccedenti la competenza dell'amministratore	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi
Deliberazioni concernenti la ricostruzione dell'edificio	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi
Riparazioni straordinarie di notevole entità	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi
Riparazioni straordinarie	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi	Un terzo dei partecipanti al condominio ed un terzo dei millesimi

Approvazione preventivo e consuntivo di gestione	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi	Un terzo dei partecipanti al condominio ed un terzo dei millesimi
Approvazione del regolamento di condominio	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi
Passaggio da impianto centralizzato ad impianti autonomi di riscaldamento (l. 10/91)	501 millesimi	501 millesimi
Eliminazione delle barriere architettoniche (l. 13/89)	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi	Un terzo dei partecipanti al condominio ed un terzo dei millesimi
Installazione antenna satellitare (l. 66/2001)	Un terzo dei partecipanti al condominio ed un terzo dei millesimi	Un terzo dei partecipanti al condominio ed un terzo dei millesimi
Istituzione, soppressione e cambio del servizio di portierato	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e 500 millesimi

Innovazioni	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e due terzi dei millesimi	Maggioranza degli intervenuti all'assemblea e due terzi dei millesimi
-------------	---	---